



ABVA 23

Allmänna bestämmelser för användande av Älvdalen Vatten
och Avfall AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggning

Hej och välkommen till Älvdalen Vatten och Avfall!

I det här dokumentet hittar du som abonnent hos Älvdalen Vatten och Avfall AB de bestämmelser som gäller för användning av Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning. Under respektive bestämmelse följer förklaringar och kommentarer till dessa.

Antagen i kommunfullmäktige 2022-09-26.

Denna skrift börjar gälla från **2023-01-01** och ersätter tidigare ABVA från 2008-11-17.

Gällande lagar och förordningar som här hänvisas till kan hämtas från Riksdagens hemsida: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster Svensk författningssamling 2006:2006:412 t.o.m. SFS 2017:749 - Riksdagen

Innehåll

Inledning	6
Verksamhetsområden	6
Fastighetsägare	6
Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?	6
Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?	6
Inkoppling till den allmänna anläggningen	7
Anmälan	7
Avgifter	7
Avgiftsskyldighet	7
Inkoppling	7
Servisventil	7
Förbindelsepunktens läge	7
Anmäl ändringar	8
Anmäl ägarbyte	8
Vattenavstängning	8
Kostnadsfördelning	8
Flytt av förbindelsepunkt	8
Byggvatten/ tillfälligt vatten	8
Pooler/ badtunnor	8
Skafttomt och oäkta skafttomt	8
Olika typer av ledningsdragningar	9
Gemensamhetsanläggning/samfällighet	10
Återströmning	10
Uppskov	10
Förnyelse	10
Övrigt	10
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	10
Vatten för andra ändamål	11
Andra vatteninstallationer	11
Sprinklerinstallation	11
Leveransavbrott	11
Bevattningsförbud	11
Placering av vattenmätare	11
Undersökning av vattenmätare	12
Användning av den allmänna avloppsanläggningen	12
Avloppsvattnets beskaffenhet	12
Värmeutvinning	12
Fastighet som används till annat än bostadsändamål	13

Fettavskiljare och oljeavskiljare	13
Kax från bergvärmeborrning	13
Dag- och dränvatten	13
Anmälan	14
Tryckavloppssystem	14
Pump på fastighet	14
Ordlista	16

Inledning

§1 För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Älvdalens kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som föreskrivs i dessa Allmänna bestämmelser, ABVA.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har Älvdalen Vatten och Avfall AB träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare och byggnaders ägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

§2 Huvudman för den allmänna vatten- och spillvattenanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Älvdalens kommun är Älvdalen Vatten och Avfall AB.

Drift och underhåll av vatten- och spillvattenanläggningarna utförs av Nodava AB på uppdrag av huvudmannen.

Verksamhetsområden

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Det är kommunfullmäktige som tar beslut om en fastighet ska ingå i verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområde för vatten och spillvatten finns hos Nodava.

Fastighetsägare

Samtliga fastighetsägare, inom dessa verksamhetsområden, som är anslutna till huvudmannens allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i ABVA - det vill säga denna skrift. Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen, för den allmänna VA-anläggningen, och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudmannen kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen och dessa allmänna bestämmelser gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren.

Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät för vatten och spillvatten, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisleddningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna VA-anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

§3 Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

Anmälan

Anmälan om anslutning ska göras skriftligen till Nodava. Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, beslutar huvudmannen om inkoppling av fastigheten. Samråd med fastighetsägaren gällande ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande ska ske innan Nodava anlägger ledningarna som behövs till fastigheten. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål, får hen acceptera det läge som fastställts. Notera att en ändring av fastighetens VA-installation även kan behöva anmälas till Älvdalens kommun.

Avgifter

Fastighetsägarens avgiftsskyldighet regleras i Älvdalens kommuns taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggning, VA-taxan. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen kan tillhandahålla på fastighetsägarens begäran till exempel servisavstängning. I avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter kan huvudmannen träffa avtal med fastighetsägare och andra avgiftsskyldiga.

Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om dess läge.

Inkoppling

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna VA-anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller då plan för delbetalning har upprättats. Delbetalning beviljas endast om särskilda skäl finns och det inte är en fråga om nybyggnad.

Huvudmannen är enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Nodava har enligt vattentjänstlagen alltid rätt till tillträde på en fastighet för att kunna undersöka en VA-installation och dess användning. Huvudmannen själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter Nodavas medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt att denne har ett system för kvalitetssäkring av arbetet.

Servisventil

Servisventilen får endast öppnas och stängas av Nodavas personal.

Förbindelsepunktens läge

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna VA-anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer placering av förbindelsepunkt, efter samråd med fastighetsägaren. Förbindelsepunkt är där fastighetens ledningar ska kopplas till den allmänna VA-anläggningen. Förbindelsepunktens läge meddelas fastighetsägaren skriftligen. För varje typ av ledning som ska kopplas, till exempel för dricksvatten och spillvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,3m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge. De allmänna VA-ledningarna kan också vara belägna inom fastighetsmark. När uppgift om förbindelsepunktens lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningars dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

Anmäl ändringar

Fastighetsägaren ska på begäran lämna underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägaren anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, så som ändrad tomtyta eller ändrat antal boendeenheter.

Anmäl ägarbyte

Fastighetsägaren ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag. Mätarställning ska lämnas vid ägarbytet i det fall mätare finns installerad.

Vattenavstängning

Har fastighetsägaren försummat att betala VA-avgift eller på annat sätt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och om försummelsen är väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning måste föregås av en skriftlig uppmaning från huvudmannen och får inte medföra risk för människors hälsa. En väsentlig försummelse kan till exempel vara en läckande ledning inne på fastigheten eller bevattning vid infört bevattningsförbud. Fastighetsägaren ska betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som öppning av servisventil.

Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för fastighetens VA-installation. Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av berörda fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

Flytt av förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren begär en ny förbindelsepunkt i stället för redan befintlig, och huvudmannen efter ansökan går med på detta, ska fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del. Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppstår vid inkoppling till ny servis, enligt huvudmannens beräkningsmodell. Beräkning av ersättning ska ta hänsyn till den befintliga ledningens ålder och skick.

Byggvatten/ tillfälligt vatten

Vid behov av vatten och/eller avloppstjänst vid byggnation krävs en skriftlig ansökan för denna tillfälliga anslutning. Huvudmannen anvisar lämplig inkopplingspunkt. Önskas en speciell servis för byggvatten tas verklig kostnad ut för både upprättande av servis och för att ta bort denna tillfälliga servis då bygget är klart. Tillfällig avtappning från brandpost får endast ske om huvudmannen skriftligen tillåtit detta.

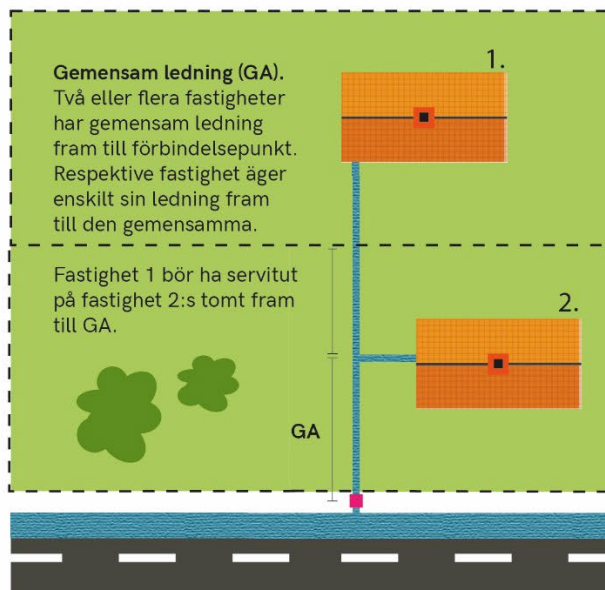
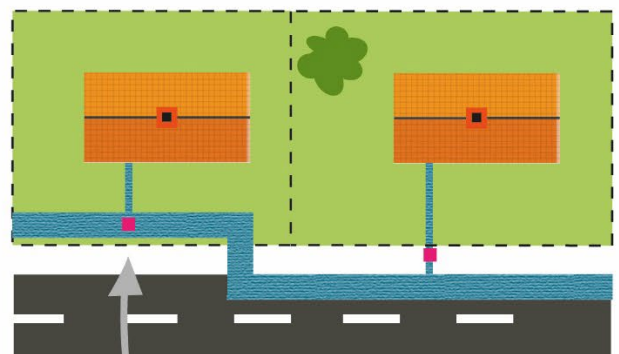
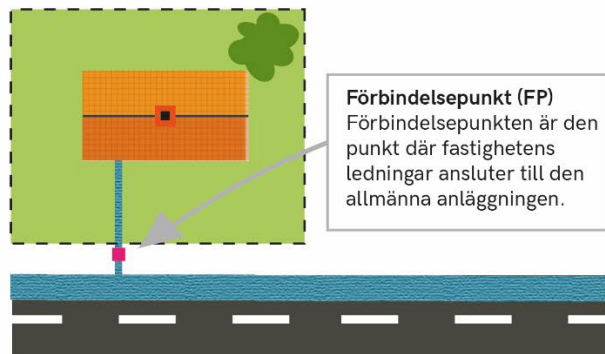
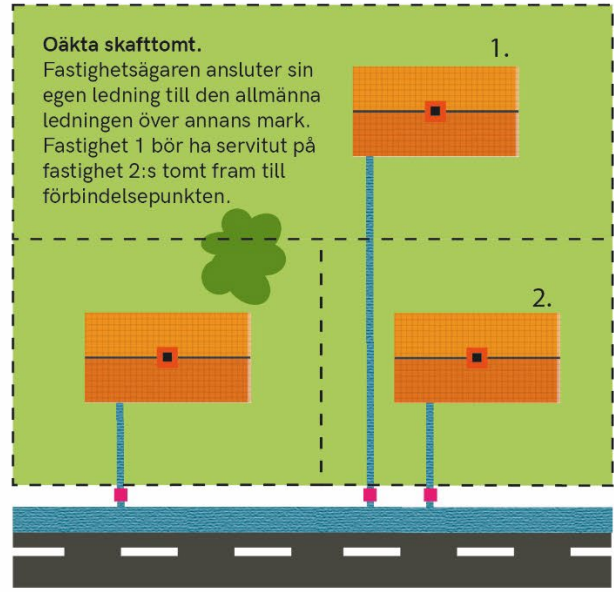
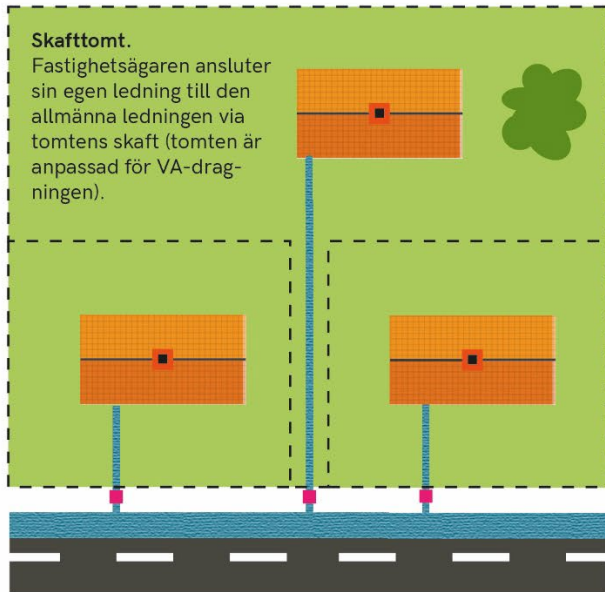
Pooler/ badtunnor

Det finns riktlinjer för att fylla och tömma pooler/badtunnor. Besök Älvdalens kommuns hemsida eller Nodavas hemsida för mer information.

Skafttomt och oäkta skafttomt

Vid en skafttomt upprättas en förbindelsepunkt vid huvudledning/väg där fastigheten har sin infart/skaft. Vid en oäkta skafttomt upprättas förbindelsepunkten vid huvudledning/väg. Här behövs servitut för ledning som anläggs på annan fastighet.

Olika typer av ledningsdragningar



Illustrationer: Nodava inhouse

Gemensamhetsanläggning/samfällighet

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna VA-anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt kan beviljas, om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är att berörda fastigheter bildat en samfällighet hos Lantmäteriet. Avtal för inkoppling träffas i dessa fall mellan samfälligheten och huvudmannen. Det är samfälligheten som ansvarar för och bekostar bildandet av samfälligheten och söker ledningsrätt eller servitut. Samfälligheten bekostar framtida drift och underhåll av ledningar från förbindelsepunkt.

Återströmning

Fastighetsägaren ansvarar för VA-installationen på fastigheten. I Boverkets byggregler anges att återströmning av förorenat vatten ska förhindras till den allmänna dricksvattenanläggningen. Vatteninstallationer ska vara utformad för att förhindra återströmning av förorenat vatten eller andra vätskor. Om återströmning sker kan detta ses som en väsentlig brist och fastighetsägaren kan bli skadeståndsskyldig.

Uppskov

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till uppskov med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Förnyelse

Vid förnyelse av befintligt ledningsnät kan huvudmannen kräva att spillvatten och dagvatten leds ut till separerade ledningar. Dag och drän får då inte längre vara ansluten till spillvattenförande ledning. Spillvatten ska i detta fall kopplas till spillvattenledning och drän- och dagvatten ska kopplas till dagvattenledning eller annan anordning inom fastigheten. Kostnad för fastighetens omkoppling står fastighetsägaren för.

Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina skyldigheter enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen på en enskild fastighet och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten fortsättningsvis vara kopplad till den allmänna anläggningen. Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållande som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

§4 Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som följer gällande bestämmelser för användandet. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

Vatten för andra ändamål

Vatten kan användas även för andra ändamål än till hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. I dessa fall krävs ansökan och att skriftligt avtal upprättas. Industrier eller andra verksamheter som har stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att huvudmannen kan klara sådana behov.

Andra vatteninstallationer

Sammankoppling av den allmänna anläggningen med något annat vattensystem, till exempel en enskild brunn är inte tillåtet.

Sprinklerinstallation

Fastighetsägare som vill installera en sprinklerinstallation till den allmänna VA-anläggningen ska göra en skriftlig ansökan till huvudmannen och ett avtal måste upprättas. Ansökan skickas till Nodava som handlägger ärendet. Syftet med en allmän VA-anläggning är i första hand att förse bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet negativt har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Samtliga sprinkleranslutningar ska vara reglerad i avtal med förutsättningar för anslutningen, fastighetens skyldigheter och de avgifter som ska betalas. Allt vatten ska passera via en vattenmätare om inte huvudmannen skriftligen medgivit annat. Sprinkleranläggningen ska anslutas till en separat förbindelsepunkt. Om sprinkleranslutningen medför en merkostnad för huvudmannen för att anpassa den allmänna anläggningen till denna extra tjänst så som uppdimensionering av ledningar, ska fastighetsägaren stå för dessa.

§5 Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

Leveransavbrott

Vid planerade leveransavbrott informerar huvudmannen på lämpligt sätt. Vid akuta omfattande avstängningar kan informationen även gå ut via lokalradio.

Bevattningsförbud

Huvudmannen kan införa bevattningsförbud om detta krävs för att säkra dricksvattenförsörjningen.

§6 Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

Placering av vattenmätare

För fastigheter vars förbrukning mäts via vattenmätare ska mätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, är den felutformad kan huvudmannen kräva att den justeras. Kostnader för detta bekostas av fastighetsägaren. För avläsning och byte ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Vattenmätarplatsen får inte byggas om eller byggas in så

att kraven på platsen inte uppfylls. Mätarplatsen ska vara godkänd utifrån bygg- och arbetsmiljöregler.

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

Undersökning av vattenmätare

Om det misstänks att mätaren visar fel och om huvudmannen tycker det är nödvändigt, eller om fastighetsägaren begär, skickas mätaren för undersökning. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om hen begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen. Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt Swedac:s föreskrifter om vatten- och värmemätare. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Mark och Miljöödomstolen.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

§7 Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

Avloppsvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är skyldig att ta emot spillvatten endast av hushållspillvattenkvalitet. I de fall spillvatten som avviker från hushållspillvattenkvalitet ska släppas till spillvattennätet ska en anmälan göras. Anmälan ska innehålla uppgifter om verksamheten samt spillvattnets innehåll. I vissa fall ska ett skriftligt avtal upprättas.

§8 Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna spillvattenanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

Värmeuttag ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Värmeutvinning

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som använts för värmeutvinning eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

§9 Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Köksavfallskvärl är inte tillåten.

Fastighet som används till annat än bostadsändamål

I de fall den allmänna spillvattenanläggningen ska nyttjas av verksamhet som är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt miljölagstiftningen, ska fastighetsägaren tillse att samråd sker med huvudmannen innan verksamheten kopplas in.

Fettavskiljare och oljeavskiljare

Spillvatten från verksamheter får inte påverka ledningsnät eller reningsverkets reningsprocess negativt. Anordning för att förhindra att fett eller oljeprodukter hamnar i ledningsnätet krävs i dessa fall. Installeras fett- eller oljeavskiljare ska fastighetsägaren ansvara för regelbunden kontroll och tömning av dessa för optimal funktion.

Kax från bergvärmeborrning

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

§10 Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

§11 Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om Älvdalens kommun vidtagit åtgärder för avledning av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när Älvdalens kommun meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.

Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln av drän- och dagvatten till spillvattenledning ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

Dag- och dränvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från en fastighet. Fastighetsägaren kan lösa sin dagvattenfråga genom LOD-anläggning (lokalt omhändertagande av dagvatten) inne på den enskilda fastigheten. LOD kan till exempel innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett så kallat perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor.

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Dessa bestämmelser innebär i huvudsak att dränvatten från en byggnad får inte avledas till spillvattenledning.

§12 Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av spillvatten.

Anmälan

Fastighetsägare eller verksamhetsutövare ska anmäla till Nodava vad det handlar om för verksamhet och vad spillvattnet väntas ha för sammansättning.

§13 Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Tryckavloppssystem

§14 Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem (LTA) tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen men i samråd med fastighetsägaren. Huvudmannen äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten.

Huvudmannen ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA- installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren är skyldig att vårda enheten väl och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan.

Pump på fastighet

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda spillvatten genom självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen skall kunna utnyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (lätt tryck avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska anslutas till systemet.

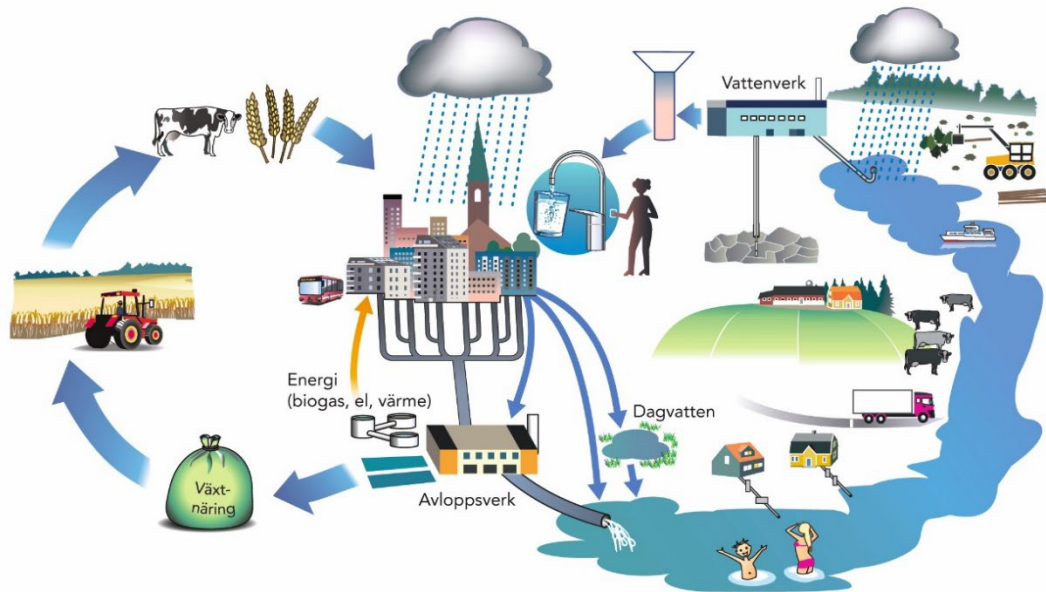
Enligt vattentjänstlagen svarar huvudmannen för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Nodava utför nedgrävning av pumphölje. Fastighetsägaren utför framdragning av spillvattenledning till och från pumphölje, framdragning av el och i vissa fall montering av medföljande backventil. Fastighetsägaren ansvarar för installation och tillsyn av medföljande pumpslarm, samt eventuell felrapportering till huvudmannen.

Kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten och för eventuell uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren för.

Larmfunktionen för enheten ska vara installerad så att den är synlig och hörbar. Fastighetsägaren är skyldig att omgående rapportera driftstörningar till huvudmannen.

Om fastighetsägaren på grund av bristande tillsyn eller på annat sätt orsakat skada på pumpenheten svarar fastighetsägaren för huvudmannens kostnader för reparation enligt självkostnadsprincipen.

Avloppssystemet från fastigheten bör inte användas vid strömavbrott eftersom pumpen då är strömlös och inte fungerar. Pumpsumpen har en begränsad volym varefter spillvattnet i värsta fall bräddar ut på fastigheten.



Ordlista

Anläggningsavgift	Engångsavgift som fastighetsägare betalar för att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen. Här tas hänsyn både till den nytta som en fastighet har av att vara ansluten och de investeringskostnader som anslutningen medför.
Avloppsvatten	Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på spillvatten, dagvatten, dränvatten och kylvatten.
Brukningavgift	Periodisk avgift för täckande av årliga kostnader för drift-, underhålls- och kapitalkostnader. Brukningavgiften har en fast del och för fastigheter med vattenmätare, även en rörlig del som beror på vattenförbrukningen.
Dagvatten	Tillfälligt rinnande vatten, till exempel regnvatten och smältvatten från tak och vägar samt framträngande grundvatten.
Dricksvatten	Rent vatten som vi kan dricka.
Dränvatten	Vatten som avleds genom dränering.
Förbindelsepunkt	Gränsen mellan en allmän VA-anläggning och en fastighets VA-installation.
Huvudman	Den som äger en allmän VA-anläggning
LTA	När en eller flera fastigheter inte kan anslutas till ett självfallssystem kan den allmänna spillvattenanläggningen utformas som ett så kallat lätt tryck avloppssystem (LTA-system). Systemet innebär att en LTA-station placeras inne på fastigheten som pumpar spillvattnet till det allmänna spillvattenledning.
Servisledning	Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät, huvudledningen. Servisledningen delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del respektive i fastighetens del.
Skafttomt	En skafttomt är den tomt som ligger innerst från vägen sett om man styckar en tomt i två. Vid en sådan indelning ordnas den inre tomtens anslutning till gatan vanligen genom en smal förbindelse, ett så kallat skaft. Om detta skaft tillhör skafttomten och alltså är en del av tomtens areal är skaftet "äkta". Om den istället omfattas av t.ex. ett servitut och marken tär en del av yttre tomten är skaftet "oäkta".
Spillvatten	Förorenat vatten från hushåll, serviceanläggning, industri mm. Med spillvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.
Vattentjänster	Vattenförsörjning och avloppsomhändertagande.
Verksamhetsområde	Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, Verksamhetsområde (VO). Information om de olika verksamhetsområdens utbredning finns hos Nodava. Det finns två olika verksamhetsområden. Dricksvatten och Spillvatten. Fastigheter inom VO kan ha tillgång till en eller flera av dessa tjänster. Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), ABVA och VA-taxa gäller endast inom beslutat verksamhetsområde. Älvdalens kommun hanterar dagvatten.