

Information till dig som ska ansluta din fastighet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ansluta till kommunalt VA



NODAVA

NORRA DALARNA VATTEN & AVFALL



Informationen i den här foldern riktar sig till fastighetsägare som ska ansluta till den allmänna VA-anläggningen. Här finns bland annat information om ansvarsfördelning, installation samt en beskrivning av ordningsföljden i anslutningsprocessen.

Ansvar

Kommunens och VA-huvudmannens ansvar

Kommunen har ett lagstyrt ansvar att tillhandahålla vatten- och avfallstjänster för hushållen. Mora, Orsa och Älvdalens kommuner valde 2010 att bilda kommunala vatten- och avfallsbolag och lägga ansvaret för tjänsterna hos bolagen. Vatten- och avfallsbolagen äger anläggningar som vattenverk, reningsverk, ledningsnät och återvinningscentraler i sina respektive kommuner. Vatten- och avfallsbolagen är *VA-huvudmän*.

Vatten- och avfallsbolagen i de tre kommunerna har i sin tur gemensamt bildat bolaget Nodava AB, som har i uppdrag att sköta drift och underhåll av anläggningar och ledningsnät åt ägarbolagen.

VA-huvudmannen ansvarar för det allmänna

VA-nätet fram till förbindelsepunkten (läs mer om vad förbindelsepunkt innebär under "begreppsförklaring") och för vissa installationer på fastighetsägarens sida om förbindelsepunkten.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ansvarar för att ordna och bekosta arbeten och installationer på den egna fastigheten fram till förbindelsepunkten. Det kan exempelvis innebära att ordna plats och anordning för vattenmätare och utföra grävarbeten för ledningar och eventuell LTA-pumpstation.

Fastighetsägaren ansvarar för att upprätta servitutsavtal om den behöver dra sina ledningar över någon annans fastighet. Servitutet bör skrivas in hos Lantmäteriet.

Om fastighetsägaren bygger flera bostäder, ändrar användningen av befintlig byggnad eller köper mer mark är den skyldig att meddela VA-huvudmannen om förändringen. Beroende på vilken förändring det gäller kan fastighetsägaren behöva betala tilläggsavgift.

Fastighetsägaren behöver följa riktlinjer och anvisningar från VA-huvudmannen och leverantörer. I annat fall kan den bli debiterad för kostnader som uppstår i samband med service och reparation.

Ordningsföljd VA-anslutning

Så här ser ordningsföljden ut, från anmälan till färdig VA-anslutning av en fastighet:

1. När de allmänna VA-ledningarna är klara, får fastighetsägaren ett meddelande från Nodava att fastigheten kan anslutas till det allmänna VA-nätet. Via brev får fastighetsägaren en VA-karta med förbindelsepunktens läge. När VA-huvudmannen meddelat att förbindelsepunkten är upprättad blir fastighetsägaren betalningsskyldig och blir fakturerad för anläggningsavgiften.
2. Fastighetsägaren skickar in en anmä-

lan om VA-installation till kommunens bygglovsenhet (eller motsvarande), tillsammans med karta och eventuellt övriga bilagor. Kommunens bygglovsenhet skickar anmälan på remiss till Nodava.

3. Nodava svarar bygglovsenheten på remissen och bifogar följande:
 - Förslag till egenkontrollplan för VA-anlutningen.
 - Planerat läge för eventuell LTA-pump.
 - Placering av vattenmätare.
 - Information om beställning av eventuell LTA-pumpstation.
 - Övriga krav på VA-installationen.
4. Kommunens bygglovsenhet meddelar fastighetsägaren startbesked.
5. Fastighetsägaren kontaktar Nodava för att avtala om hämtning av eventuell LTA-pump och tillhörande delar. LTA-pumpen hämtas på Hagvägen 4 i Mora.
6. Fastighetsägaren anlitar mark- och VVS-entreprenörer samt behörig elektriker för att gräva ner pumpstationen, installera vatten- och spillvattenledningar, montera vattenmätarkonsollen och övriga tillbehör. Entreprenören ansvarar för att egenkontrollplanen följs och intygas av fackman eller certifierad kontrollansvarig.
7. Fastighetsägaren kontaktar Nodava AB för kontrollbesök av VA-installationen. Nodava kontrollerar så att VA-installationens kriterier och aktuella kontrollpunkter enligt egenkontrollplanen är uppfyllda. Om punkterna är uppfyllda och anläggningsavgiften är betald monterar Nodava vattenmätaren och driftsätter eventuell LTA-pump.

Om punkterna ej är uppfyllda bokar fastighetsägaren en ny tid för kontrollbesök.
8. Fastighetsägaren anmäler slutbesked och

lämnar in egenkontrollplanen till kommunens bygglovsenhet (eller motsvarande), alternativt lämnar in ett dokument som styrker att VA-installationen är utförd enligt egenkontrollplanen och enligt Nodava AB:s yttrande.

9. Klart för användning.

Bra att tänka på:

- Ta reda på var det finns ledningar. På ledningskollen.se finns information.
- Passa på att byta ut dina gamla VA-ledningar.
- Ordna plats för vattenmätare.
- Vatten är ett livsmedel. Allt material som används måste vara rent för att slippa bakterier. Det gäller både dig och din entreprenör.

Att anlita en entreprenör

Inför en anslutning behöver fastighetsägaren planera för hur VVS-, el- och grävarbeten ska göras på den egna tomten. Fastighetsägaren behöver vanligtvis teckna avtal med en eller flera entreprenörer för att utföra arbeten. Det kan vara en fördel att samarbeta med grannar, en vägförening, samfällighet eller liknande för att se om det är möjligt att få en gemensam offert. Går det kanske att få ett lägre pris tillsammans?

Tänk på det här:

- Har företaget F-skattsedel?
- Finns rätt behörigheter?
- Ta referenser från liknande jobb.
- Finns utbildning i dricksvattenhygien?
- Fråga fler företag om offert, jämför!
- Avtala om pris. Fast pris eller löpande? Ingår moms och ROT-avdrag?
- Teckna skriftligt avtal.
- Gör en betalningsplan och undvik att betala i förskott.

Fler tips finns att få via Konsumentverket.

Fastighetsägaren är byggherre

Fastighetsägaren har rollen som byggherre, det betyder att den ansvarar för arbetsmiljö, att arbetet blir utfört enligt beställning och att det blir fackmannamässigt utfört med mera. Fastighetsägaren tecknar avtal med t.ex. VVS-, el- och markentreprenör.

Tänk på att:

- Vatten är ett livsmedel, allt material måste vara rent! Det gäller både dig och din entreprenör.
- När du ska göra markarbete behöver du veta var ledningarna går på din tomt. Det kan du kontrollera kostnadsfritt på www.ledningskollen.se

Begreppsförklaring

Anslutning

Anslutning innebär att fastighetens anläggning ansluts till den allmänna VA-anläggningen. Förbindelsepunkten (läs mer om begreppet förbindelsepunkt) utgör brytpunkten mellan fastighetsägarens anläggning och VA-huvudmannens.

Anläggningsavgift

Anläggningsavgiften är den summa fastighetsägaren betalar för att ansluta sin fastighet till VA-huvudmannens anläggning. Anläggningsavgift är en engångsavgift, den behöver vara betald innan fastigheten kan anslutas till det allmänna VA-nätet.

Brukningsavgift

Brukningsavgift är en periodisk avgift som fastighetsägaren betalar årligen. Brukningsavgiften består av en fast och en rörlig del. Den rörliga delen beräknas utifrån hur mycket vatten som fastigheten förbrukar.

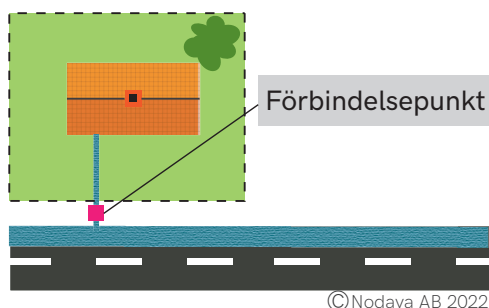
Egenkontrollplan

Egenkontrollplanen är en checklista för att se till att allt arbete i samband med installation har utförts enligt gällande regler. Fast-

ighetsägaren bör se till att aktuella punkter signeras av fackman som utför arbetet, för att intyga de att de följt gällande regler enligt egenkontrollplanen. Den signerade egenkontrollplanen lämnas till bygglovsenheten i kommunen för att erhålla slutbesked.

Förbindelsepunkt

Förbindelsepunkt är den punkt där fastighetens ledningar ansluter till den allmänna anläggningen. Förbindelsepunkten är gränsen mellan den allmänna VA-anläggningen som VA-huvudmannen ansvarar för och fastighetsägarens VA-installation. Från förbindelsepunkten levererar Nodava dricksvatten till din fastighet, samt tar emot spillvatten.



Avloppsvatten, dagvatten och spillvatten

Avloppsvatten består av spillvatten och dagvatten. Spillvatten är förorenat vatten som kommer från exempelvis diskhoar, toaletter och duschar. Spillvatten ska renas innan det släpps ut i vattendragen. Dagvatten är regn- och smältvatten som kommer från exempelvis hustak, vägar och parkeringsplatser. Dagvatten avleds för det mesta direkt till vattendragen. Det är viktigt att ledningsnätet för spillvatten och dagvatten hålls isär.

VA-huvudman

VA-huvudmannen äger det allmänna VA-nätet fram till förbindelsepunkten. I Mora, Orsa och Älvdalens kommuner är Moravatten AB, Orsa Vatten och Avfall AB samt Älvdalen Vatten och Avfall AB huvudmän. Nodava AB har till uppgift att drifva huvudmännens anläggningar.

Läs mer på www.nodava.se



NODAVA
NORRA DALARNA VATTEN & AVFALL