

# VA-taxa Älvdalen

**Taxa för Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, att gälla från och med 2025-01-01



# Taxa för Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Älvdalens kommun är Älvdalen Vatten och Avfall AB (ÄVA). Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Nodava AB på uppdrag av huvudmannen.

## § 1. Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Älvdalens kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

## § 2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

## § 3. Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, lokalfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

**Lokalfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål än bostad, men där nyttan av vattentjänsterna är liknande och där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Butiker
- Hotell
- Hantverk
- Utbildning
- Sportanläggning
- Förvaltning
- Utställningslokaler
- Restauranger
- Småindustri
- Sjukvård
- Stormarknader

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet eller lokalfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

- Hamn
- Fordonsuppställningsplats
- Biltvätt med skärmtak
- Återvinningsstationer
- Virkesupplag
- Obemannad bensinstation
- Kyrkogård
- Idrottsplats

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

**Lägenhet** är ett eller flera utrymmen i byggnad som upplåtelsehänseende bildar en enhet. För bostadsfastigheter och lokalfastighet avses avskilda utrymmen, bestående av ett eller flera rum med tillhörande kök eller kokmöjligheter (kokvrå, kokskåp) och där utrymmet har tillgång till vatten och/eller spillvatten.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet och lokalfastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av, eller del av byggnad, räknas bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 enligt nedanstående ekvivalenter som en lägenhet.

Lägenhetsekvivalenter för anläggningsavgifter:

**Bostadsfastighet:** varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 räknas som en lägenhet. Observera att detta gäller endast på yta där begreppet lägenhet inte är tillämpligt.

**Lokalfastighet:** varje påbörjat 300-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 räknas som en lägenhet.

Lägenhetsekvivalenter för bruksavgifter:

För **bostadsfastighet** räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet. Observera att detta gäller endast på yta där begreppet lägenhet inte är tillämpligt.

För **lokalfastighet** räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 räknas som en lägenhet.

För **annan fastighet** räknas varje påbörjat 300-tal m<sup>2</sup> tomtyta som en lägenhet.

## § 4. Avgiftsskyldighet föreligger

### 4.1. Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

ÄNDAMÅL	ANLÄGGNINGS- AVGIFT	BRUKNINGS- AVGIFT
<b>V</b> , vattenförsörjning	Ja	Ja
<b>S</b> , spillvattenavlopp	Ja	Ja
<b>Df</b> , dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Nej	Nej
<b>Dg</b> , dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

### 4.2. Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V och S inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angiva förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

### 4.3. Gällande taxa

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5–12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 5. Anläggningsavgift för bostads- och lokalfastighet

5.1. För bostadsfastighet och lokalfastighet och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V och S	60 775	kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S	55 163	kr
c) en avgift för var och en av lägenheterna	91 425	kr

För uppställningsplatser eller campingstuga utan anslutning till vatten och/eller spillvatten utgår inte avgift enligt c) ovan, utan i stället tas en avgift per plats inom campingområdet med ett belopp motsvarande 5 % av c). Om campingområdet är avsett endast för sommarbruk eller endast för vinterbruk, ska dock motsvarande procentsats vara 3 %. Campingstuga med anslutning till vatten och/eller spillvatten räknas som en lägenhet.

5.2. Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheter.

5.3. Lägenhetsantalet

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4. Avgift för extra servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.5. Avgift vid om- eller tillbyggnad

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

## § 6. Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1. För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V och S	97 669	kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S	88 088	kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	43	kr

6.2. Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheter.

6.3. Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4. Anstånd med erläggande av tomtteavgift

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5. Avgift för extra servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6. Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

## § 7. Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

7.1. För obebyggd fastighet ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastighet/ Lokalfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP <sup>1</sup>	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	
Tomtyteavgift	-		6.1 c)	70 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2. Bebyggs obebyggd fastighet ska erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostadsfastighet/ Lokalfastighet		Annan fastighet	
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	
Tomtyteavgift	-		6.1 c)	30%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 8. Reduktion mm

8.1. Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisleddning

- en ledning 75% av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 100 %

Avgifter i övrigt

		V	S
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	40%	60%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	40%	60%
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	40%	60%
Tomtyteavgift	6.1 c)	40%	60%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

<sup>1</sup> FP = förbindelsepunkt

## 8.2. Avgifter för nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

## 8.3. Extra servisledning

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 60 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 9. Indexreglering/avgiftsjusteringar

Avgift enligt punkterna § 5-6 är baserade på indextalet 125,0 (september 2020) i entreprenadindex E 84, serie 324 läggning av högtrycksrör.

När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## § 10. Särtaxa, särskilt avtalad taxa

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 11. Betalning av avgift

### 11.1. Betalning

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

### 11.2. Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

### 11.3. Betungande avgifter för fastigheten

Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

### 11.4. Avgiftsskyldighet och anmälningsskyldighet vid ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - tex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.



## § 12. Särskilda ersättningar och avgifter

### 12.1. Särskilda ersättningar för extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

### 12.2. Ny servis istället för redan befintlig

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

### 12.3. Ersättning för ny servis

Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§§13-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 13. Brukningsavgifter

13.1. För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Där huvudmannen bestämt att avgiften inte ska beräknas efter vattenmätning tas avgift ut enligt 13.2. Huvudmannens utgångspunkt är att bostadsfastigheter och lokalfastigheter innehållande högst fyra lägenheter får avgiften bestämd efter sådan schablon. Kan vattenförbrukning för sådan fastighet emellertid antas överstiga normalförbrukning för fastighetstypen, äger huvudmannen rätt att installera vattenmätare och istället påföra avgift enligt 13.3.

13.2. Bostadsfastighet och lokalfastighet utan vattenmätning

Avgift utgår per fastighet och år med:

a) En fast avgift	2 723 kr
b) En fast förbrukningsavgift per lägenhet	4 182 kr
c) En avgift per lägenhet	6 570 kr

13.3. Bostadsfastighet och lokalfastighet med vattenmätning samt annan fastighet

Avgift utgår per fastighet och år med:

a) En fast avgift	2 723 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	31,44 kr
c) En avgift per lägenhet	6 570 kr
d) En avgift per varje påbörjat 300-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	6 570 kr

För uppställningsplatser räknas varje påbörjat 10-tal uppställningsplatser som en lägenhet.

För campingstuga utan anslutning till vatten och/eller spillvatten räknas varje påbörjat 10-tal campingstuga som en lägenhet. Campingstuga med anslutning till vatten och/eller spillvatten räknas som en lägenhet.

13.4. Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

13.5. Reducerade avgifter

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna

Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.2 a) 13.3 a)	50 %	50%
Fast förbrukningsavgift per lägenhet	13.2 b)	40 %	60%
Avgift per m <sup>3</sup>	13.3 b)	40 %	60%
Avgift per lägenhet	13.2 c) 13.3 c)	40 %	60%
En avgift per varje påbörjat 300-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	13.3 d)	40 %	60%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

#### 13.6. Byggvatten

För s k byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 13.3 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

#### 13.7. Fler mätställen

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.2 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

#### 13.8. Om mätaren antas visa annan förbrukning

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark och Miljödomstolen.

#### 13.9. Extra arbeten för huvudmannen

Har fastighetsägare begärt provning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 14. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

#### 13.10. Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

#### 13.11. Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska erläggas fast avgift enligt 13.2 a) eller 13.3 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.2 a) 13.3 a)	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

#### § 14. Av fastighetsägare begärda åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare	1 459 kr
Tillfällig avstängning och påsläpp av vattentillförsel	730 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	730 kr
Frusen eller skadad vattenmätare	1 459 kr
Undersökning av vattenmätare	2 190 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 459 kr
Underlåtenhet att lämna tillträde till vattenmätare	730 kr
Förgäves besök vid avtalat byte eller installation av vattenmätare	1 022 kr
Förgäves besök vid avtalat byte eller installation av avloppspump	1 022 kr
Extra avläsning av vattenmätare och debitering	730 kr
Extra vattenprov där analyssvaret är "tjänligt"	1 241 kr
Ur-/inkoppling av vattenanslutning	5 254 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

#### **§ 15. Fastigheter med bristfälliga anordningar**

Fastigheter som saknar för ändamålet avsedd avskiljningsanordning, eller vars anordning eller tillsyn av anordning av huvudmannen konstaterats bristfällig, påförs huvudmannens kostnad för extraordinära åtgärder i det allmänna va-systemet.

Avgiften som bedöms från fall till fall ska dock minst motsvara 80 % av avgiften enligt 13.2 b). Avgiften erläggs per månad.

#### **§ 16. Särtaxa, särskilt avtalad taxa**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §13 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

#### **§ 17. Betalningsvillkor**

Avgift enligt 13 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker, enligt huvudmannens beslut, mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar enligt ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

#### **§ 18. Av fastighetsägare begärda åtgärder**

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

#### **§ 19. Indexreglering/Avgiftsjusteringar**

Avgifter enligt § 13 är baserade på indextalet 337,27 (september 2020) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## **TAXANS INFÖRANDE**

#### **§ 20. Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De brukningsavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Tidigare, av kommunfullmäktige antagna, taxor upphör därmed att gälla.

#### **§ 21. Tvist**

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen.